



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2464/2022-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, 6. ožujka 2024.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m², upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:

- ZK TIJELO II – 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E71, površine 19,09 čm,

identifikatora nadmetanja 44825, u iznosu od 17.725,00 eura, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 6.101,31 eura, a koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 7,11 %) u iznosu od 1.524,61 eura,
 - doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 7,11 %) u iznosu od 114,35 eura,
 - računovodstveno-knjigovodstveni troškovi (razmjerni dio od 7,11 %) u iznosu od 213,30 eura,
 - trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 179,18 eura,
 - trošak komunalne i vodne naknade u iznosu od 389,34 eura,
 - trošak bravara u iznosu od 116,17 eura,
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 53,49 eura,
 - trošak upravljanja objektom od 19. listopada 2022. do 10. siječnja 2024. u iznosu od 3.510,87 eura.

2. Razlučni vjerovnik TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, u iznosu od 11.623,69 eura.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 17.725,00 eura uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 44825 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 6.101,31 eura na žiro račun stečajnog dužnika MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, broj IBAN: HR4123900011101360995.
2. Iznos od 11.623,69 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, broj IBAN: HR9023600001102493184

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-2464/2022-64 od 17. ožujka 2023. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon provedene treće elektroničke javne dražbe za kupovninu od 17.725,00 eura.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija (list 230 do 279 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 5. ožujka 2024., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici nisu pristupili, te se razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine očitovao u podnesku od 5. ožujka 2024. da je suglasan s obračunom troškova i raspodjelom kupovnine.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju (razmjerni dio od 7,11 %) u iznosu od 1.524,61 eura,
- doprinos za zdravstveno osiguranje (razmjerni dio od 7,11 %) u iznosu od 114,35 eura,
- računovodstveno-knjigovodstveni troškovi (razmjerni dio od 7,11 %) u iznosu od 213,30 eura,
- trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 179,18 eura,
- trošak komunalne i vodne naknade u iznosu od 389,34 eura,
- trošak bravara u iznosu od 116,17 eura,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 53,49 eura,
- trošak upravljanja objektom od 19. listopada 2022. do 10. siječnja 2024. u iznosu od 3.510,87 eura,

odnosno ukupno 6.101,31 eura, kako to proizlazi iz dokumentacije (list 1292 do 1306 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika TRATA d.o.o., Zagreb, Ilica 32, OIB: 71728425043, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 6. ožujka 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik TRATA d.o.o. po punomoćniku Davoru Pliši, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30864-77c04**

Kontrolni broj: **035df-1713a-c839d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.